

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA**  
(Prijedlog plana)

Osijek, svibanj 2019.

[illegible]

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru</li><li>2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša</li><li>3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE</li><li>4. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove</li><li>5. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:<ul style="list-style-type: none"><li>• GRAD OSIJEK</li><li>• OPĆINA ERDUT</li><li>• OPĆINA BOROVO</li></ul></li><li>6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI</li><li>7. PLINACRO d.o.o.</li><li>8. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.</li><li>9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina</li><li>10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE</li><li>11. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek</li><li>12. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju</li><li>13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar</li></ol>
--------------------------	--

<b>S A D R Ź A J</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>			1
<b>1. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>			1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bobota	1:5.000
5.	4B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bršadin I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE LUKE NA VK DUNAV-SAVA	1:5.000
6.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Čelije I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Čelije“	1:5.000
7.	4D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ludvinci	1:5.000
8.	4E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Pačetin I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Pačetin“	1:5.000
9.	4F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Trpinja I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Trpinja“	1:5.000
10.	4G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vera I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Vera“	1:5.000
11.	4H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Bobota“	1:5.000



<b>III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA</b>	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	5
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	7
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	30
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	33
 <b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	 1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 12/07, 5/11 i 5/16.), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

#### Članak 4.

U članku 54., u stavku 1., iza riječi „gospodarskih“, dodaje se: „sportskih i“.

#### Članak 5.

U članku 55., tablica, mijenja se i glasi:

”

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

#### Članak 6.

U članku 56., alineja, dodaje se:

„- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.“

#### Članak 7.

U članku 76., u stavku 1., iza riječi „poslovne“, dodaje se: „skladišne“.

#### Članak 8.

Iza članka 76., naslov, mijenja se i glasi:

„2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)“

#### Članak 9.

Članak 77., mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

### DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ,</li> <li>- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>- praonice vozila,</li> <li>- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke,</li> <li>- poslovne</li> </ul>

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne PPUT djelatnosti.“

#### Članak 10.

U članku 79., u stavku 1., iza riječi „proizvodne“, dodaje se: „skladišne“.

#### Članak 11.

U članku 80., u alineji 13., broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

#### Članak 12.

Članak 81., mijenja se i glasi:

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>

NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7</li> <li>- max. visina građevine je 13,5m.</li> </ul>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u čl. 29., 30. i 81. ovih odredbi, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

Također, ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, legalne građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u čl. 29., 30. i 81. ovih odredbi, građevine PPUT djelatnosti mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa.“

#### Članak 13.

Članak 82., mijenja se i glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici PPUT djelatnosti mogu se graditi slijedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke,
- prometne i infrastrukturne,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.“

#### Članak 14.

Članak 85., mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.“

## Članak 15.

Članak 87., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 16.

Iza član 87., dodaje se članak 87.a i glasi:

## „ Članak 87.a

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 17.

Članak 88., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 18.

Članak 89., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za sve ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

#### Članak 19.

Iza član 94., dodaje se članak 94.a i glasi:

##### „ Članak 94.a

„Iznimno, ukupna visina poljoprivredne građevine propisana u čl. 93. i 94., može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti odnosno tehnološkog procesa (silosi i sl.).“

#### Članak 20.

Članak 121., mijenja se i glasi:

„Van naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).“

#### Članak 21.

Iza članka 121., naslov i podnaslov, mijenjaju se i glase:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava“**

#### Članak 22.

Članak 122., mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava planirano je Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava NN br. 121/2011) te se stoga na tom području primjenjuju Odredbe za provođenje tog Plana.“

#### Članak 23.

Članak 123., briše se.

#### Članak 24.

Iza članka 123., podnaslov, mijenja se i glasi:

**„Izdvojena građevinska područja izvan naselja Gospodarskih zona“**

#### Članak 25.

Članak 124., mijenja se i glasi:

„U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih zona moguća je gradnja svih gospodarskih namjena (poslovna, proizvodna, skladišna, poljoprivredna i ugostiteljsko-turistička).

Uz navedene gospodarske namjene u gospodarskim zonama mogu se graditi:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika (na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena građevina gospodarske namjene ili se gradi istovremeno
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz 1. stavka ovog članka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina gospodarskih građevina na jednoj čestici mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.“

#### Članak 26.

Članak 126., mijenja se i glasi:

„Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

#### Članak 27.

Članak 138., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa iznose:

- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa iznose:

- za razvrstane ceste:

DRŽAVNE	ŽUPANIJSKE	LOKALNE
100 m	50 m	30 m

- za nerazvrstane ceste: 15 m,

Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

#### Članak 28.

Članak 139., mijenja se i glasi:

„Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara te na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određenih ovim Planom.

Iznimno na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu se graditi ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat gradi ne narušavajući cjelinu krajobraza te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.“

#### Članak 29.

U članku 141., stavak, dodaje se i glasi:

„Izuzetno, udaljenosti propisane u tablici ne odnose se na udaljenosti gnojišta, laguna, kafilerija, kompostišta i sl., koja se grade uz postojeće, legalno izgrađene građevine za uzgoj životinja, uz uvjet da se grade iza postojeće, legalno izgrađene građevine za uzgoj životinja, gledano u odnosu na granicu građevinskog područja naselja.“

#### Članak 30.

Iza članka 243., podnaslov „9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti“, briše se.

#### Članak 31.

Članci 244. do 250., brišu se.

#### Članak 32.

Iza članka 250., podnaslov „9.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda“, briše se.

#### Članak 33.

Članak 254., mijenja se i glasi:

„PPUO Trpinja propisuje izradu sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. UPU naselja Trpinja
2. UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Bobota“
3. UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Vera““



## Članak 34.

Članak 255., mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata UPU-a iz čl. 254., prikazane su na kartografskom prikazu „3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i na kartografskim prikazima odgovarajućih građevinskih područja.“

## Članak 35.

Članak 260., mijenja se i glasi:

„Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.“

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

U grafičkom dijelu kartografski prikazi označeni brojevima 1., 3B., 4A., 4B., 4C., 4D., 4E., 4F., 4G i 4H., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bobota	1:5.000
5.	4B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bršadin I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE LUKE NA VK DUNAV-SAVA	1:5.000
6.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Čelije I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Čelije“	1:5.000
7.	4D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ludvinci	1:5.000
8.	4E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Pačetin I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Pačetin“	1:5.000
9.	4F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Trpinja I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Trpinja“	1:5.000
10.	4G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vera I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Vera“	1:5.000
11.	4H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „Bobota“	1:5.000

### **III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Trpinja donijela je dana 19.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 25/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Trpinja Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bobota te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

##### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bršadin te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

##### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom Izmjenom i dopunom planiraju se izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

##### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

##### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.

##### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja.

##### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. (Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana od ove Izmjene i dopune se odustalo jer nije bilo moguće planirati zbog zapreka u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima.)

**2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

Tekstualni dio PPUO Trpinja mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

**Na 70. stranici**, pod naslovom: „3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA ", u podnaslovu „3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“, tablica br.32., mijenja se i glasi:

Red. broj	OPĆINA TRPINJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.	Građevinska područja ukupno	GP	<b>1576,84</b>	12,8	4,9
1.1.	Građevinska područja naselja		935,89	7,6	
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona		640,95	5,1	
2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		<b>44,48</b>	0,4	172,5
2.1.	Sport i rekreacija	R	44,48	0,4	
3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	<b>6.836,12</b>	55,9	0,9*
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	6.835,76	55,9	
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	0,36	0,0	
4.	Šumske površine ukupno	Š	<b>384,82</b>	3,1	0,05*
4.1.	Gospodarske šume	Š1	384,82	3,1	
5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	<b>3.245,86</b>	26,4	0,4*
6.	Vodne površine ukupno		<b>17,25</b>	0,1	0,00*
6.1.	Vodotoci	V	13,48	0,1	
6.2.	Ostale vodne površine	VP	3,77	0,0	
7.	Ostale površine ukupno		<b>157,31</b>	1,3	0,02*
7.1.	Promet		148,21	1,3	
7.2.	Groblja	G	9,10	0,0	
<b>Općina</b>	<b>ukupno</b>		<b>12.262,68</b>	100,0	

**Na istoj stranici**, u podnaslovu: "3.2.1.1. Struktura površina " tekst, mijenja se i glasi:

"U strukturi površina apsolutno dominira poljoprivredno zemljište sa 6.836,12 ha što čini 55,9% ukupne površine Općine.

Ukupno građevinska područja imaju površinu 1.576,84ha i čine udio od 12,8% u ukupnoj površini Općine.

Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište zauzimaju 3.245,86ha ili 26,4% površine Općine.

Vodne površine zauzimaju 17,25ha što je 0,1% površine Općine.

Ostale površine koje čine prometnice i groblja zauzimaju 157,31ha ili 1,3% površine Općine."

**Na 71. stranici**, u podnaslovu: "3.2.1.2. Građevinska područja" tekst, mijenja se i glasi:

„Na području Općine Trpinja planirana su slijedeća građevinska područja:

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:**

**Građevinsko područje naselja Bobota**

Građevinsko područje naselja Bobota planirano je na površini **222,33ha**, od čega je 188,98ha izgrađeni dio, 32,42ha neizgrađeni, ali uređeni dio, a 0,93ha izgrađeni dio proizvodno-poslovna namjena.

**Građevinsko područje naselja Bršadin**

Građevinsko područje naselja Bršadin planirano je na površini **151,14ha**, od čega je 132,88ha izgrađeni dio, 9,39ha neizgrađeni, ali uređeni dio, a 8,87ha neizgrađeni, ali uređeni dio proizvodno-poslovna namjena.

**Građevinsko područje naselja Čelije**

Građevinsko područje naselja Čelije planirano je na površini **29,09ha**, od čega je 18,84ha izgrađeni dio, a 10,25ha neizgrađeni, ali uređeni dio.

**Građevinsko područje naselja Ludvinci**

Građevinsko područje naselja Ludvinci planirano je na površini **21,50ha**, od čega je 16,63ha izgrađeni dio, a 4,87ha neizgrađeni, ali uređeni dio.

**Građevinsko područje naselja Pačetin**

Građevinsko područje naselja Pačetin planirano je na površini **143,32ha**, od čega je 111,41ha izgrađeni dio, a 31,91ha neizgrađeni, ali uređeni dio.

**Građevinsko područje naselja Trpinja**

Građevinsko područje naselja Trpinja planirano je na površini **281,28ha**, od čega je 198,76ha izgrađeni dio, 2,18ha neizgrađeni dio, 74,39ha neizgrađeni, ali uređeni dio, 5,26ha neizgrađeni, ali uređeni dio proizvodno-poslovna namjena, a 0,69ha neizgrađeni, ali uređeni dio građevina za gospodarenje otpadom.

**Građevinsko područje naselja Vera**

Građevinsko područje naselja Vera planirano je na površini **86,69ha**, od čega je 76,83ha izgrađeni dio, 9,38ha neizgrađeni, ali uređeni dio, a 0,48ha izgrađeni dio proizvodno-poslovna namjena.

**IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA:**

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Bobota“**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Bobota“ planirano je na kč.br. 909, 907/3 i 907/5 sve u k.o. Bobota .

Ukupna površina ovog građevinskog područja iznosi **48,69ha**, od čega je 6,39ha izgrađeni dio, a 42,30 neizgrađeni dio.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Čelije“**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Čelije“ planirano je na kč.br. 330/4, 330/5 i dio 330/6 sve u k.o. Palača.

Ukupna površina ovog građevinskog područja iznosi **4,85ha** i sve je neizgrađeno, ali uređeno.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Pačetin“**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Pačetin“ planirano je na kč.br. 707 k.o. Pačetin.

Ukupna površina ovog građevinskog područja iznosi **3,01ha** i sve je neizgrađeno, ali uređeno.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Trpinja“**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Trpinja“ planirano je na kč.br. 2542, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2543 i 2361 sve u k.o. Trpinja.

Ukupna površina ovog građevinskog područja iznosi **19,69ha** i sve je neizgrađeno, ali uređeno.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vera“**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vera“ planirano je na kč.br. 226/1 k.o. Vera.

Ukupna površina ovog građevinskog područja iznosi **84,66ha** i sve je neizgrađeno, ali uređeno.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Industrijsko-skladišne zone luke na VK Dunav-Sava planirano je na području neposredno uz građevinsko područje naselja Bršadin i planiranu luku na planiranom kanalu Dunav-Sava i površine je **480,05ha**.

Ukupna površina svih građevinskih područja naselja u Općini iznosi **935,89ha**.

Ukupna površina svih građevinskih područja gospodarskih zona u Općini iznosi **640,95ha**.

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini iznosi **1576,84ha**.

NAPOMENA: Razlika u površinama građevinskih područja u odnosu na površine izražene u dosadašnjim važećim prostornim planovima na području Općine Trpinja, posljedica je izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja na geodetskim podlogama u novoj geodetskoj projekciji.

**Na 74. stranici**, u podnaslovu: "3.2.1.3. Poljoprivredne površine", u pasusu 6., broj „6845,71“ zamjenjuje se brojem: „6.836,12“.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15 i 108/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 171/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11, 147/14 i 61/17)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13 i 73/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 87/10)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13, 148/13 i 73/17)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)

- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15, 110/15 i 70/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15 i 131/17)



**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadesetčetiri (24) javnopravna tijela i osoba i osam (8) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
5. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - GRAD OSIJEK
  - OPĆINA ERDUT
  - OPĆINA BOROVO
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
7. PLINACRO d.o.o.
8. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
11. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
12. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.  
Za vodoopskrbu i odvodnju
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4  
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/18-10/0549  
Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-2  
Vukovar, 20. studenoga 2018.

*Pril. 21. 11. 2018.*

Primljeno: 21. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	03
Urudžbeni broj:	Prilog Vrij.
2196/08-03-18-13	/ /

Općina Trpinja  
Gajčanska 1  
32224 Trpinja

**Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Trpinje  
– zahtjevi, dostavljaju se**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Plana, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u važećem tekstu i grafičkim prilogima Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Sve izmjene i dopune Plana trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturnih dobara.



Po ovlaštenju Ministrice  
Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

*Z. Predrijevac*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/187  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 16. studenoga 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA  
Općinski načelnik  
32224 TRPINJA

Primaljeno: 21. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/06	Org. jed. 03
Uredbeni broj: 2196/08-03-18-14	Prilog Vrij.

PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1  
od 05. studenog 2018.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

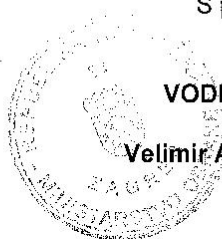
SZ  
*[Signature]*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5640  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 12. studeni 2018.

Priznato: 20. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	03
Unutarnji broj:	Prilog: Vrij.
2196/08-03-18-11	/ /

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA

Gajčanska 1  
32224 Trpinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ**  
**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO**  
**I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**VUKOVAR**

KLASA: 320-01/18-01/07  
 UR.BROJ: 2196-01-02-02/1-18-2  
 Vukovar, 19. studenoga 2018. god.

Primljeno: 26.11.2018.	
Klasifikacijski broj: 350-02/18-01/06	Urg. št. 03
Uradni broj: 2196/08-03-18-15	Prilog Vrij.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TRPINJA**  
**TRPINJA**  
**Gajčanska 1**

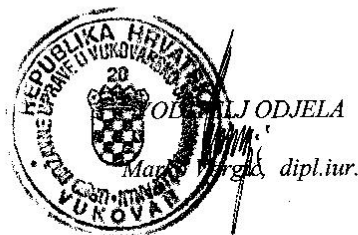
**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja**  
**- mišljenje - dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu naših zahtjeva, podataka i planskih smjernica koji se odnose na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja, KLASA: 350-02/18-01/06, UR.BROJ: 2196/08-03-18-1 od 05. studenoga 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljena odluka o izradi predmetnog prostornog plana, te pregledna karta predmetnih izmjena i dopuna plana (pohranjena na CD-u).

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne prijedloge, zahtjeve i planske smjernice koji bi se odnosili na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u registraciji dijela gospodarskih subjekata koji će poslovati na području koje je obuhvaćeno III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

S poštovanjem,





KLASA: 360-01/18-01/99  
URBROJ: 2158/01-12-00/02-2  
Osijek, 12. studenog 2018.

Primljena: 19.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	09
Uredbeni broj:	Prilog Vrij.
2158/08-05-18-7	/ /

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA  
Gajčanska 1  
32224 TRPINJA  
n/p OPĆINSKOG NAČELNIKA

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja  
- Očitovanje o Zahtjevu, dostavlja se

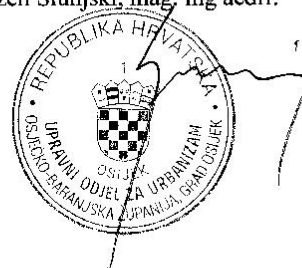
Veza Vaš dopis: KLASA: 350-02/18-01/06; URBROJ: 2196/08-03-18-1,  
od 5. studenog 2018.

Uvidom u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja KLASA: 350-02/18-01/05; URBROJ: 2196/08-03-18-2, od 19. rujna 2018. koja je prilog Vašem dopisu, izvješćujemo Vas da Grad Osijek u dijelu koji je predmet III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja **nema zahtjeva**.

S poštovanjem,

Pročelnik

Dražen Slunjski, mag. ing aedif.







REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERDUT  
KLASA: 350-01/18-01/5  
UR.BROJ: 2158/03-18-02

Dalj, 09.11.2018. godine

Prislijeno: 15. 11. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-01/06	03	
Unutarnji broj:	Prilog	Vrij.
2196/08-05-18-4	/	/

OPĆINA TRPINJA  
32224 TRPINJA  
GAJČANSKA 1

Temeljem odredbi članka 90. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13) u postupku izdavanja zahtjeva za izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Trpinja, sukladno priloženoj preglednoj karti, izdaje se:

### Mišljenje

Općina Erdut daje pozitivno mišljenje bez ikakvih suštinskih primjedbi na prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Trpinja izrađenog od strane izrađivača plana Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka.

S poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOROVO  
ОПШТИНА БОРОВО

Primljeno: 19.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-0218-0100	Org. jed. 03
Uvodbeni broj: 2196/04-18-01-43	Prilog Vrij. 1

Općina Borovo || Glavna 3 || 32227 Borovo  
tel: +385(0)32 439 598 || fax: +385(0)32 439 601  
OIB: 02417916452 || Matični broj: 02554992 || NKD: 75115  
IBAN: HR68 2500 0091 8029 0000 6  
PADOR: HR-2011-EKN-2610946103 || SWIFT: HAABHR22

KLASA: 022-06/18-01/01  
URBROJ: 2196/04-18-01-43  
Borovo, 15.11.2018 god.

OPĆINA TRPINJA  
Gajčanska 1  
TRPINJA

PREDMET: III Izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Općine Trpinja  
- Očitovanje, dostavlja se -

Postupajući po Vašem zahtjevu, a sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) Općina Borovo se na predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja očituje na način da nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIKA  
Zoran Baćanović, mag. iur.

*[Signature]*



KLASA: 350-05/18-01/402  
 URBROJ: 376-10-18-2  
 Zagreb, 12. studenog 2018.

Primljeno: 15. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/06	Org. jed. 03
Uredbeni broj: 2196/08-03-18-3	Prilog 1 Vrij. 1

Republika Hrvatska  
 Vukovarsko - srijemska županija  
 Općina Trpinja  
 Načelnik  
 Gajčanska 1  
 32224 Trpinja

**Predmet: OPĆINA TRPINJA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE PPUO OPĆINE TRPINJA**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1 od 5.11.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

*mr.sc. Miran Gosta*  
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 Z A G R E B

Privitak (1)  
 1. Popis operatora

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr">HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr">HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr">HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr">HT.polozaj.EKJ@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VI Pnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

Primijeno: 21. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	03
Uredbeni broj:	1
2196/08-03-18-12	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Gajčanska ulica 1  
32 224 Trpinja

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-18/3743
Datum:	19. 11. 2018
UR. BR.:	T/1P-18-2

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja**  
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/18-01/06; Ur.br.: 2196/08-03-18-1 od 05. studenog 2018. godine dostavljamo Vam traženo očitovanje, kao i podatke.

Sukladno desetogodišnjem Planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske, Plinacro d.o.o. na području Općine Trpinja planira izgradnju **magistralnog plinovoda (75 bara) Osijek – Vukovar**.

Sljedom navedenog, te ukoliko se planirani plinovod nalazi u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana, potrebno ga je prikazati u grafičkom dijelu plana, odnosno u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava.

U tekstualnom dijelu, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, iako nisu nužno izrekom navedeni u ovom Planu.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR292360001101834086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780885; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA D.D.

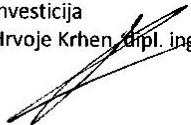
*Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.*

*Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“*



Prostorni položaj planiranog plinovoda na području Općine Trpinja dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format\_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.



Direktor Sektora održavanja i  
razvoja transportnog sustava  
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

  
  
16 doc. 2017

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)



PPD your natural energy

POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

Prilazeno: 19.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/06	Org. jed. 03
Urudžbeni broj: 2196/08-03-18-1	Prilog: Vrij.

Prvo plinarsko društvo - distribucija plina d.o.o.  
Kardinala Alojzija Stepinca 27, Vukovar 32000, Croatia  
T: +385 (32) 450 970 | F: +385 (32) 450 971  
E: info@ppd.hr | W: www.ppd.hr

member of enno energie naturalis



Iz.br.: 1378/2018NP

Vukovar, 15.11.2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TRPINJA

OPĆINSKI NAČELNIK

Gajčanska 1

32224 Trpinja

**PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja**

, dostavlja se

Po primitku vašeg dopisa (Klasa: 350-02/18-01/06, Ur.broj: 2196/08-03-18-1), od 5.studenog 2018. dostavljamo vam podatke vezano uz izmjene i dopune PP-a.

PPD-Distribucija plina d.o.o. Vukovar, kao operator distribucijskog sustava plina, na svom koncesijskom području ima u cijelosti izgrađenu plinsku mrežu koja pokriva dugoročno potrebe svih sadašnjih i predviđivo budućih potrošača.

U svojim strateškim planovima nemamo previđena proširenja osnovne plinske mreže, a zahvati u prostoru se svode na priključenje građevina na već izgrađeni distribucijski sustav prirodnog plina.

Izvan koncesijskog područja na području Općine Trpinja za sada nemamo planirane strateške zahvate u prostoru.

Za sve informacije i naknadno potrebne podatke obratiti se operatoru distribucijskog sustava Prvo plinarsko društvo-Distribucija plina d.o.o.,

kontakt osobe: Nebojša Pavlović ili Viktor Vajt, tel. 032 450 970; [nebojsa.pavlovic@ppd.hr](mailto:nebojsa.pavlovic@ppd.hr), [viktor.vajt@ppd.hr](mailto:viktor.vajt@ppd.hr)

Nadamo se da će vam ovi podaci pomoći pri izvršenju obimnog posla, kao što je izrada PP.

PPD-distribucija plina d.o.o.

*[Signature]*

Prvo plinarsko društvo - distribucija plina d.o.o.  
Kardinala Alojzija Stepinca 27, Vukovar 32000, Croatia  
T: +385 (32) 450 970 | F: +385 (32) 450 971  
E: info@ppd.hr | W: www.ppd.hr





INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada poljaLovinčičeva 4  
10000 ZagrebTel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Primljeno: 19.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
3570-0218-0106	03
Šifra izdava:	Prilog
2196/08-03-18-10	1

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA  
Općinski načelnikGajčanska 1  
32 224 TRPINJA

Naš znak - Re: 50308575/09-11-18/4077-504/BK

Datum - Date: 14. studenog 2018.

PREDMET: III. ZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA  
- dostava zahtjeva -

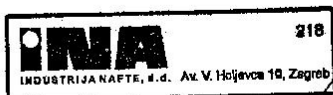
Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1 od 5. studenog 2018. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 8. studenog 2018. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane neaktivne bušotine Vera-1 (Ve-1), Silaš-1 (Sil-1), Pačetin-1 (Pa-1) i Bršadin-1AL (Brd-1AL) koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Trpinja.

Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništva INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)

Sretno!



Direktor Razrade polja:

Janko Jerić-Balta, dipl. ing.

U prilogu dostavljamo:

1. Pregledna karta Općine Trpinja sa neaktivnim bušotinama ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;
2. CD sa granicama Općine Trpinja sa neaktivnim bušotinama;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor, Vladimir Tišljar, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Av. V. Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Banke i kreditne ustanove d.d. Zagrebačka banka d.d. Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste i Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Majstorska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Dobrovoljskog rata 61, 21000 Split Dobrovoljskog rata 3, 23000 Zadar Adrianski trg 36, 51000 Rijeka Varšavska 8, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 37, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1110 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5063 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0061 1000 2230 2 HR70 2484 0061 1006 1949 3 HR92 2360 0061 1013 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0061 1001 5214 9 HR34 0402 0061 1006 8114 4 HR75 2553 0071 1000 6248 3 FR76 3003 0069 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3467 (USD) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH93 0000 0001 0007 4000 2 (EUR) CH93 0000 0001 0007 4000 1 (USD) NL98 INGB 0050 7815 35 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000 000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3588243 OIB - 27755560525 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27755560525

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Niko Dakić, Ákos Székely, Davor Mayer, Zoltán Pető  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandečić





## UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/18-01/18

URBROJ: 2188/1-06-03/2-18-2

VINKOVCI, 14. studenog 2018.g.

Primljeno: 19.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	CS
Uredbeni broj:	Prilog Vrl.
2188/18-CS-18-5	3 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Trpinja

Gajčanska 1

32224 Trpinja

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/06, Ur.broj: 2196/08-03-18-1, zaprimljenog 08. studenog 2018. godine, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije daje sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Željko Galić, dipl. oec.

9-1

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Primljeno: 10.11.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/06	03
Uredbeni broj:	Prilog
2196/08-03-18-6	1
Telefon: 031/252800	
Fax: 031/252849	

2196/08-03-18-6

KLASA: 350-02/10-01/0000009

URBROJ: 374-22-10-18-13

Osijek, 15.11.2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TRPINJA**  
**Gajčanska 1, 32224 TRPINJA**

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja  
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja kako slijedi:

Na kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja, ucrtati II. zonu sanitarne zaštite Izvorišta Cerić - prostor na kojem je izvorište voda za ljudsku potrošnju, potreban za njegovu fizičku zaštitu.

Katastarske čestice unutar II. zone sanitarne zaštite (k.č.br. 2029, 2030, 2031, 2032/1, 2033/1, 2034/1, 2035/1, 2036/1, 2037/1, 1965/1, 1966/1, 1967/1 i 1997/1 sve u k.o. Trpinja) imaju status javnog vodnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske kojim upravljaju Hrvatske vode.

U Odredbe za provođenje plana dodati nove odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

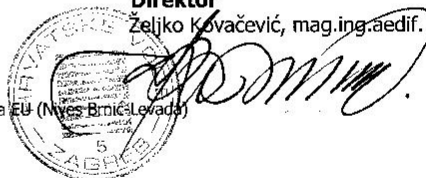
"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja temelje se na Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

Direktor

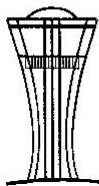
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

1. Referada Sektora za projekte sufinancirane sredstvima EU (Nives Brčić-Lovradi)
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Pismohrana



072936485



# Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4

MB: 3007693

OIB: 95863787953

E-mail: vgv@vgv.hr

Tel.: 032 424-727

Fax: 032 424-724

Ur. broj: 10 - 3568/2018

U Vukvaru, 22.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPINJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Antuna Gustava Matoša 1  
32224 Trpinja  
n/p Načelnika, Miroslav Palić

Primljeno: 29.11.2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/06	03
Uredbeni broj: 2136/08-02-18-16	Prih. Vrij.
	✓ ✓

**PREDMET:** III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA - zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1 od 5. studenoga 2018. vezano za izradu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je ugraditi slijedeće stavke:

1. Za svako naselje unutar obuhvata Općine Trpinja predvidjeti sustav javne odvodnje koji je koncipiran kao razdjelni sustav odvodnje sa spojem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno alternativno spojen na kanalizacijski sustav grada Vukovara ili drugog naselja. Konačni obuhvat sustava odvodnje odnosno obuhvat aglomeracije i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se studijskom odnosno projektnom dokumentacijom na osnovu relevantnih analiza (prvenstveno na osnovu analize isplativosti izgradnje i podacima o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, a zatim na osnovu ostalih odgovarajućih analiza), uz uvažavanje mjera zaštite okoliša. Sustave odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja treba, gdje je tehnički i ekonomski opravdano, spojiti na postojeće ili planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, smještenih uz odgovarajuće prijemnike."
2. Sve planirane cjevovode u funkciji javne vodoopskrbe predviđeno je polagati u koridorima javnih površina.
3. Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih površina, alternativno u privatne čestice.
4. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.

str. 20000 01/18

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku  
pod br. TI-89/748-2. MBS: 03095517  
Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 64.216.700,00 kn  
Uprava - direktor: Dario Tišov, struč. ing. zec.

Poslovna banka: Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN HR1425000091102006623  
IBAN HR7325000091502000290  
PBZ d.d. Zagreb, IBAN HR0723400091110129407  
SWIFT HAABHR22  
SBERBANK d.d. ZAGREB, IBAN HR4325030071100096127

5. Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
6. Zasunske komore izrađivati izvan prometnice, dakle u zelenom pojasu. Ukoliko to nije moguće, onda ih predvidjeti u prometnici.
7. Priključna okna internog sustava odvodnje treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju.
8. Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja na planirane ojevovode biti će određeni projektnom dokumentacijom.
9. Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno, a profili uličnih kanala odredit će se hidrauličkim proračunom.
10. Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.

S poštovanjem,

Odjel vodoopskrba:  
Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif.

Odjela odvodnja:  
Igor Tomić, ing.građ.



Vukovod grada Vukovara  
d.o.o.  
32010 Vukovar  
Jana Bate 4

3

Direktor:

Dario Tišov, struč.spec.ing.sec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/18-01/12  
URBROJ: 543-19-01-18-2  
Vukovar, 08. studeni 2018. godine

Elektroničkom poštom

OPĆINA TRPINJA  
Općinski načelnik  
Gajčanska 1  
Trpinja

Predmet: III Izmjene i dopune PPUO Trpinja  
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-01/06, URBROJ: 2196/08-03-18-1  
od 05. studenoga 2018. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Izmjene i dopune PPUO moraju biti usklađene s člancima 3., 8., od 13. do 15., od 18. do 33., 35., 36. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK  
Zdenko Lovrić, dipl.ing.

## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE  
TRPINJA  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, svibanj 2019.

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Općina Trpinja donijela je dana 19.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 25/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Trpinja Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bobota te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bršadin te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom Izmjenom i dopunom planiraju se izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.

### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja.

### **Izmjena i dopuna broj 7.**

Ovom Izmjenom i dopunom planira se Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. (Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana od ove Izmjene i dopune se odustalo jer nije bilo moguće planirati zbog zapreka u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima.)

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja, Općina Trpinja je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja. Po provedenom postupku načelnik Općine Trpinja je donio kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

19.09.2018. Općinsko vijeće Općina Trpinja na svojoj 8. sjednici donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 25/18).

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja, Općina Trpinja započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Trpinja kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od dvadesetčetiri (24) javnopravna tijela i osoba i osam (8) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
5. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
  - GRAD OSIJEK
  - OPĆINA ERDUT
  - OPĆINA BOROVO
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
7. PLINACRO d.o.o.
8. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
10. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
11. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
12. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.  
Za vodoopskrbu i odvodnju
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar

Nakon propisanog roka, svoje zahtjeve ili očitovanja, dostavili su:

1. HRVATSKE ŽELJEZNICE
2. SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
3. HRVATSKE CESTE
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis upućen Hrvatskim šumama – direkciji)
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 25/18)

Broj 25.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 57

CILJ IV. POMOĆ SOCIJALNO UGROŽENIM OSOBAMA	1.1. Ostvarivanje prava socijalne skrbi 1006	1006A00001 Socijalna zaštita-pomoći u novcu	1.735.000,00	1.160.499,44	Broj korisnika pomoći
		1001A00001 Predstavničko i izvršno tijelo Općine- redovan rad	350.000,00	103.727,40	Učestalost promjene lokalnih propisa, pravodobnost u djelovanju
CILJ IV. JAČANJE OPĆINSKIH STRUKTURA	1.1. RAZVOJ INSTITUCIONALNIH KAPACITETA 1002	1002A00001 Administrativno, tehničko i stručno osoblje	3.030.000,00	957.635,45	Broj predmeta u rješavanju, pravodobnost rješavanja radnih zadataka

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Trpinja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13 i 3/18) Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 8. sjednici održanoj dana 19. rujna 2018., godine, donosi:

**ODLUKU  
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TRPINJA**

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Trpinja sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

**OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 2.**

III. Izmjene i dopune PPUO Trpinja obuhvaćaju:

1. Povećanje građevinskog područja naselja Bobota te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.
2. Povećanje građevinskog područja naselja Bršadin te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.
3. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje.
4. Usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.
5. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.
6. Određivanje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja.

**7. Formiranje izdvojenog građevinskog područja  
gospodarske namjene.**

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OCJENA STANJA**

**Članak 3.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Trpinja, uočeni su problemi vezani za: Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja, potrebu formiranja područja gospodarske namjene unutar naselja kao i izdvojenog građevinskog područja.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Trpinja.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

**Članak 5.**

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Trpinja.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 6.**

Broj 25.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 58

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA  
KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH  
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

## Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja koristeći će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Trpinja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE

## Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Županijska 5, p.p. 4  
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I  
ENERGETIKE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Dežmanova 10  
10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG  
RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNJE  
Račkoga 6  
10000 ZAGREB
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ

Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno  
gospodarstvo  
Županijska 11  
32000 VUKOVAR

9. MUP- POLICIJSKA UPRAVA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,  
Protupožarni odjel  
Glagoljaška 27b  
32100 VINKOVCI

10. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE:

- GRAD OSIJEK
- OPĆINA ERDUT
- OPĆINA ŠODOLOVCI
- GRAD VUKOVAR
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA BOROVO
- OPĆINA NUŠTAR
- OPĆINA TORDINCI

11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB

12. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK

13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96  
32100 VINKOVCI

14. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB

15. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.  
A. Stepinca 27  
32000 VUKOVAR

16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
A. V. Holjevca 10  
10000 ZAGREB

17. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB

18. HRVATSKE ŽELJEZNICE  
Antuna Mihanovića 12  
10000 ZAGREB

Broj 25.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 59

19. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
Glagoljaska 4  
32100 VINKOVCI

20. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK

21. HRVATSKE VODE  
VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK

22. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.  
Za vodoopskrbu i odvodnju  
Jana Bate 4  
32010 VUKOVAR

23. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE  
Glagoljaska 27  
32100 VINKOVCI

24. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Županijska 9, 32000 VUKOVAR

25. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE VUKOVAR  
L.Ružičke 1  
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.  
ROKOVI ZA IZRADU

## Članak 9.

Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE  
IZDAVANJA AKATA

## Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA

## Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Trpinja i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственом управном одјелу Опćине Trpinja.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/18-01/05  
URBROJ: 2196/08-03-18-2  
Trpinja, 19. rujna 2018.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Nikola Lazić

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Trpinja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13 i 3/18) Općinsko vijeće Općine Trpinja na 8. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2018., donijelo je

**ODLUKU  
O PRIHVATANJU IZVJEŠĆA O RADU  
OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE TRPINJA  
ZA RAZDOBLJE OD I.-VI. MJESECA 2018.  
GODINE**

## I.

Općinsko vijeće Općine Trpinja prihvata Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Trpinja za razdoblje od I.-VI. mjeseca 2018. godine (KLASA: 022-05/18-01/130 URBROJ:2196/08-03-18-1 od 11.9.2018.)

KLASA: 022-05/18-01/130  
URBROJ: 2196/08-01-18-2  
Trpinja, 19. rujna 2018.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Nikola Lazić

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Trpinja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 8. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2018. godine, donosi

**O D L U K U  
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O  
NAKNADI ZA RAZVOJ**

## Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o naknadi za razvoj („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 3/12 i 9/14).

## Članak 2.

Odluka iz članka 1. stavlja se van snage nakon što je od strane Vodovoda Grada Vukovara d.o.o. utvrđeno kako su prikupljena dostatna sredstva od predmetne naknade za razvoj za realizaciju podprojekta „Sustav odvodnje Grada Vukovara“.

**IV. DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1

22-08-2017







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

## PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

## NADZORNI ODBOR:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec                              |
|   | Osiijek, Sjenjak 44                      |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 8 | Stjepan Stakor                           |
|   | Osiijek, Vj.Gorana Zobundije 6           |
| 8 | - član nadzornog odbora                  |
| 9 | Vlado Sudar                              |
|   | Osiijek, A.Paradžika 10                  |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić  |
|   | Osiijek, Ivana Zajca 2                                 |
| 8 | - član uprave  |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

## TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Osijek, 22-08-2017

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore



**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. 12. 2017.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

